

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ № 010/132-511**

город Новосибирск

20 06 2012 года

муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 280 комбинированного вида», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Сидоровой Надежды Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 3», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Сумарокова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование муниципальное нежилое помещение, в здании общей площадью 19,3 кв. м., расположенное по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Красноуфимская, 10, именуемое далее – объект недвижимости.

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь 19,3 кв. м, в том числе 1 этаж – 19,3 кв. м, подвал 0 кв. м, цоколь 0 кв. м (копия кадастрового (технического) паспорта объекта недвижимости прилагается).

1.2. Объект недвижимости, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, передается Ссудодателю для использования под:

Лит.	Этаж	Площадь, кв. м	Категория	Специализация
17	1	9,5	Медицинские услуги	Медицинский кабинет
15	1	9,8	Медицинские услуги	Процедурный кабинет

1.3. Передача объекта недвижимости в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Неотделимые улучшения полученного в безвозмездное пользование объекта недвижимости производятся Ссудополучателем за свой счет и только с согласия Ссудодателя.

Стоимость таких улучшений по окончании срока договора Ссудополучателю не возмещается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать объект недвижимости Ссудополучателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для использования.

2.1.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании объектом недвижимости.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по их устранению.

2.1.4. Осуществлять обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в предоставленном помещении, выполнять правила гражданской обороны и пожарной безопасности за счет собственных средств.

2.1.5. Оплачивать коммунальные услуги и расходы на содержание предоставляемого муниципального имущества.

2.1.6. Своевременно производить текущий ремонт объекта недвижимости за свой счет.

Капитальный ремонт объекта недвижимости, в случае его необходимости, производится Ссудодателем за свой счет.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

Неиспользование объекта недвижимости или использование его не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, не допускается.

2.2.2. Содержать объект недвижимости в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.3. В случае аварии немедленно ставить в известность Ссудодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

2.2.4. Не производить перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор.

2.2.5. Не передавать объект третьим лицам.

2.2.6. По окончании срока действия договора либо при досрочном расторжении договора передать объект недвижимости Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа.

2.2.7. Письменно извещать Ссудодателя об изменении своего места нахождения или фактического адреса.

2.2.8. Не использовать объект недвижимости для:

распространения рекламы табачных и алкогольных изделий;
организации и проведения азартных игр, в том числе размещения игровых автоматов;
распространения аналогов наркотических средств или психотропных веществ, курительных смесей и другой продукции, содержащей вещества, обладающие психоактивным действием;
организации специализированного магазина по продаже алкогольной продукции.

2.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости.

2.3. Ссудодатель проверяет объект недвижимости в части выполнения Ссудополучателем обязательств по договору. При установлении нарушений Ссудодатель ставит вопрос о досрочном прекращении договора либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с законодательством.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

3.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование объекта недвижимости, если объект недвижимости погиб или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением объекта недвижимости либо передал его третьему лицу. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения объекта недвижимости, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями законодательства.

4.2. Ссудополучатель, причинивший ущерб либо гибель объекта недвижимости, обязан возместить Ссудодателю убытки в полном объеме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим договором.

5.3. По требованию Ссудодателя договор расторгается досрочно в случаях, когда Ссудополучатель:

использует объект недвижимости не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора;

не выполняет обязанностей по поддержанию объекта недвижимости в исправном состоянии; существенно ухудшает состояние объекта недвижимости;

произвел реконструкцию или перепланировку объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор;

передал объект третьим лицам;

не выполняет условие договора об обеспечении беспрепятственного доступа представителей Ссудодателя и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования переданного по договору объекта недвижимости.

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом проверки использования объекта недвижимости.

5.4. Гибель предоставленного в безвозмездное пользование объекта недвижимости, его снос являются основанием для прекращения настоящего договора.

5.5. В случае если Ссудодатель нуждается в предоставленном объекте недвижимости, Ссудополучатель обязуется освободить объект недвижимости и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю при условии, что Ссудодатель предупредит об этом Ссудополучателя не менее чем за один месяц.

5.6. В случае досрочного освобождения Ссудополучателем занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления акта приема-передачи Ссудодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора безвозмездного пользования.

Ссудодатель направляет Ссудополучателю уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора безвозмездного пользования заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

5.7. Истечение срока действия договора влечет за собой его прекращение.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок безвозмездного пользования устанавливается с «10» 06 2017 г. Договор заключен на неопределенный срок.

6.2. Условия настоящего договора применить к фактическим отношениям, возникшим с 09.01.2017.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Акт приема-передачи объекта недвижимости;

2. Копия кадастрового (технического) паспорта объекта недвижимости.
3. Экспертная оценка.
4. Заключение.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

МКДОУ д/с № 280
630056, г. Новосибирск, ул. Красноуфимская,
10.

ИНН 5408175172 КПП 540801001

Наименование банка Сибирское ГУ Банка
России г. Новосибирск

БИК 045004001

Расчетный/счет 40204810800000000513

л/счет: 014.02.216.1

Телефон (383)345-15-27

Заведующая д/с № 280

 Н.А. Сидорова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления муниципальной
собственности мэрии города
Новосибирска



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ГБУЗ НСО «ГБ № 3» ИНН: 5408106411 КПП:
540801001 630056, г. Новосибирск, ул.

Мухачева, 5/4 Банк получателя: МФ и НП НСО

(ГБУЗ НСО «ГБ № 3» л/с 030.13.010.5) р/с

40601810600043000001 в Сибирское ГУ Банка
России г.Новосибирск БИК 045004001

Тел./факс 345-14-31

Главный врач

 С. В. Сумароков



К.Ю. Дерюгин

А - 1017/2017/000046
01.06.2017

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договоров
безвозмездного пользования помещений образовательных учреждений

Комиссия в составе:

Начальник управления обеспечения бюджетного процесса, мониторинга организации питания и ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска - **Зуева Юлия Станиславовна** председатель;

Начальник (специалист) отдела управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска или начальник (специалист) отдела управления обеспечения бюджетного процесса, мониторинга организации питания и ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска в зависимости от типа образовательной организации, заместитель председателя;

Главный специалист отдела образования администрации Советского района города Новосибирска, на территории которого расположена муниципальная образовательная организация, - **Красильникова Татьяна Александровна**, секретарь;

Члены комиссии:

Начальник отдела образования администрации Советского района города Новосибирска, на территории которого расположена муниципальная образовательная организация, - **Гребнева Зинаида Александровна**

Заведующий МКДОУ № 280 - **Сидорова Надежда Алексеевна**

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», на основании приказа департамента образования мэрии города Новосибирска от 11.04.2017 № 304-од «О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договоров безвозмездного пользования помещений образовательных учреждений» комиссия, рассмотрев вопрос по оценке последствий заключения договора безвозмездного пользования помещений в МКДОУ д/с № 280, составила настоящее заключение.

Цель оценки: определение возможности, целесообразности и эффективности заключения договоров безвозмездного пользования помещений в образовательном учреждении, ее последствий для образовательного процесса, воспитания и здоровья детей.

Объект оценки:

Медицинский блок детского сада

Объект безвозмездного пользования:

630056, Новосибирская область г. Новосибирск, Советский район, ул. Красноуфимская, 10

(здания, сооружения, помещения, с точным указанием назначения объекта недвижимости и адреса согласно документам БТИ)

Ссудодатель:

муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 280 комбинированного вида»

(полное наименование образовательного учреждения)

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 3»

Цель безвозмездного пользования:

Для осуществления медицинской деятельности

5

(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и др. цели)

Срок договора безвозмездного пользования:

с «20» 06 2017 г. по «безсрочно» 20__ г.

Время использования объекта:

ежедневно, в рабочие дни с 8.00 до 15.00
круглосуточное (почасовое, с указанием конкретного времени использования, например, с 18.00 до 20.00,
и количество часов в день, неделю или месяц)

По результатам оценки комиссия установила:

Деятельность ссудополучателя (будет/не будет) оказывать отрицательное влияние
на учебно-воспитательный процесс и безопасность
воспитанников

Вывод: сдача в безвозмездное пользование помещений общей площадью «36» кв.м
(возможна/невозможна)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Начальник управления обеспечения бюджетного процесса,
мониторинга организации питания и ресурсного сопровождения
учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска
Зуева Ю. С.

(Ф.И.О.)



Заместитель председатель комиссии:

Специалист департамента
образования мэрии города Новосибирска

Дерменг В.Я

(Ф.И.О.)

[Signature]

(подпись)

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела образования администрации
Советского района города Новосибирска
Красильникова Т.А.

(Ф.И.О.)

[Signature]

(подпись)

Члены комиссии:

Начальник отдела образования администрации
Советского района города Новосибирска
Гребнева З.А.

(Ф.И.О.)



Заведующая МКДОУ д/с № 280
Сидорова Н.А.

(Ф.И.О.)



**Акта приема-передачи объекта недвижимости,
расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Советский район, ул. Красноуфимская, 10.**

город Новосибирск

_____ 2017 года

муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 280 комбинированного вида», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Сидоровой Надежды Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 3», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Сумарокова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает Ссудополучателю нежилое помещение (здание, сооружение), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Красноуфимская, 10, именуемое далее – объект недвижимости.

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь 19,3 кв. м, в том числе: этаж 1 - 19,3 кв. м, подвал 0 кв. м, цоколь 0 кв. м.

Техническое состояние передаваемого объекта недвижимости характеризуется следующим:

состояние стен - удовлетворительное;

состояние потолков- удовлетворительное;

состояние пола - удовлетворительное;

состояние окон и дверей - удовлетворительное;

состояние электрооборудования - удовлетворительное;

состояние сантехнического оборудования - удовлетворительное;

прочие конструкции - удовлетворительное;

необходимость проведения текущего и капитального ремонта – удовлетворительное.

ПЕРЕДАЛ ССУДОДАТЕЛЬ

МКДОУ д/с № 280,

630056, г. Новосибирск, ул. Красноуфимская,
10

Заведующая

 Н.А. Сидорова



ПРИНЯЛ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ГБУЗ НСО «ГБ № 3»

630056, г. Новосибирск, ул. Мухачева, 5/4

Главный врач

 С.В. Сумароков



Пронумеровано и прошнуровано

8 (всего) листов

Заведующая МКДОУ д/с № 280

Н.А. Сидорова

